

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " # " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1966</u>	
Срок службы	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>48</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2178,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>2033,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического)	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	37	%
Количество нежилых помещений, не входящих в	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,3	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,3	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом	1=3 шт. (замена люков выхода на чердак 1,2,3 под.)	3		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	7	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	91,6	100	810=91,6 (восстановление наружного водостока)	91,6		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=107,40 кв.м.966=4 кв.м. (под окном кв. 36)	107,4		
отмостка	кв. м	134	Бетон	124=45 кв.м. (ремонт отмостки)	45		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	133=1 шт.	1		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт крыльца 2 под.)	1		
Наружные стены	кв. м	1538	Стены кирпичные	109=3 кв.м. (над кв. 32)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1538	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	614,4	Металлопластико вые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=1 шт. (ремонт бетонной плиты козырька вх. гр. 2 под.)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворитель ное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	25=3 шт.(3 под.)	3		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2100	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				

чердачные	кв. м	700	Сборное по балкам				
Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	34=0,4 кв.м. (отслоение окрас. слоя 1 под.1 эт.-0,1 кв.м., 3 под. 1 эт.-0,1 кв.м., 2 эт.-0,2 кв.м.)35=1 шт (требуется ремонт 3 под.)34-1 шт. (ремонт 1 эт. под. №2)220=0,5 кв.м. (1 под.2/3 эт.-0,4 кв.м. , 2 под.1 эт.-0,1 кв.м.)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	140,2	Железобетонная	30=28 шт. (излом вертикал. 1п.1 эт. -4 шт., 2 эт.-4 шт., 3 эт.-5 шт., 4 эт.-2 шт., 2 под.1 эт.-5 шт., 2 эт.-2 шт., 4 эт.-6 шт.) 951=3,6 кв.м. (1 под. 1 эт.-3 кв.м., 2/3 эт.-0,3 кв.м.2 под. 3 эт.-0,3 кв.м., 3 под., 1 эт.-0,3 кв.м. вздутие плитки) 30=1 шт. (отсутств. верт. элемент 2 под.1 эт.) 31=72 п.м. (замена деревянных перилл на ПВХ 1,2,3 под. с1 по 4 эт.)29=18 шт. (2под.1 эт.-4 шт., 2 эт.5 шт., 3 под.1 эт.-9 шт., 3 эт.-2 шт.)	29		
Тамбурные двери	шт.	3		4=3 шт.	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						

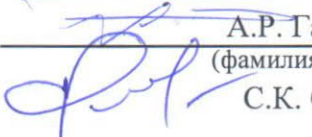


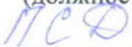

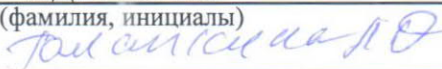
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	48		45=16 шт (3	16	
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор	50=1 шт. (замена радиатора 3под.2/3 эт.)	1	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186,67	Верхняя	184=6 Ду20 184=22 Ду25 184=10 Ду32 184=18 Ду40 184=70 Ду50	126	126
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	57				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	186,67	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=126 м	126	126
	общедомовые приборы	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	87	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	74				
	общедомовые приборы	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	337	Сталь оцинкованная			

	здвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	59				
	общедомовые приборы	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные	пог. м	84	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	166	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	48	В квартире			
	светильники	шт.	21	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное			
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы	шт.	2				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-11	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-19	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"23" 09 2023 года